

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

профессиональной переподготовки

(высшего образования по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент)

МВА «Управление недвижимостью»

Модули	Наименование модуля и курса		Трудоёмкость	Всего часов	В том числе		Самост.работа	Форма контроля
					Лекции	Практ.зан.		
Модуль 1	Общепрофессиональные дисциплины:		400	196	112	84	204	
	1.1.	Общий и стратегический менеджмент	52	28	12	16	24	Экзамен
	1.2.	Управленческий учет и бюджетирование	52	24	12	12	28	Экзамен
	1.3.	Основы финансового менеджмента	32	16	8	8	16	Зачет
	1.4.	Основы управления инвестициями, в т.ч.:	104	44	28	16	60	Зачет
	1.4.1.	Инвестиционный менеджмент,	56	28	20	8	28	
	1.4.2.	Инвестиционные риски	24	8	4	4	16	
	1.4.3.	Формирование управления портфелем	24	8	4	4	16	
	1.5.	Управление человеческими ресурсами, в т.ч.:	52	24	16	8	28	Зачет
	1.5.1.	Управление персоналом организации	40	20	12	8	20	
	1.5.2.	Этика бизнеса	12	4	4		8	
	1.6.	Методические основы и инструментальные средства управления проектами	68	40	24	16	28	Экзамен
	1.7.	Основы градостроительства, в т.ч.:	40	20	12	8	20	Зачет
	1.7.1.	Архитектура и девелопмент	32	16	8	8	16	
	1.7.2.	Архитектурно-градостроительная стратегия города	8	4	4		4	
Модуль 2	Правовое регулирование земельно-имущественных отношений:		196	76	48	28	120	
	2.1.	Правовая среда бизнеса	40	20	16	4	20	Зачет

	2.2.	<i>Земельно-правовой аспект управления недвижимостью, в т.ч.:</i>	136	48	28	20	88	Реферат
	2.2.1.	<i>Законодательные основы земельно-имущественных отношений</i>	44	16	12	4	28	
	2.2.2.	<i>Формирование и кадастровый учет объектов недвижимости</i>	16	4	4		12	
	2.2.3.	<i>Практика разрешения земельных споров в современных условиях</i>	24	8		8	16	
	2.2.4.	<i>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ними</i>	12	4	4		8	
	2.2.5.	<i>Налогообложение недвижимости</i>	16	8	4	4	8	
	2.2.6.	<i>Порядок подготовки и согласования разрешительной документации по проектам</i>	24	8	4	4	16	
	2.3.	Договорная база девелоперского проекта. Практика договорной работы в организациях инвестиционно-строительной сферы	20	8	4	4	12	
Модуль 3	Экономика недвижимости		152	60	28	32	92	
	3.1.	Анализ рынка недвижимости	32	8	4	4	24	
	3.2.	Основы оценочной деятельности на различных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости	48	24	12	12	24	Экзамен
	3.3.	Инструменты моделирования и прогнозирования на рынке недвижимости	48	20	8	12	28	Экзамен
	3.4.	Банковское финансирование и инвестиции в коммерческую недвижимость	24	8	4	4	16	Зачет
Модуль 4	Управление недвижимостью		214	92	56	36	122	
	4.1.	<i>Управление объектом недвижимости, в т.ч.:</i>	104	48	32	16	56	Экзамен
	4.1.	<i>Алгоритм профессионального управления объектом недвижимости</i>	36	20	12	8	16	

	4.1.1.	<i>Разновидности «продукта» рынка недвижимости. Создание добавочной стоимости каждой категории продукта</i>	32	8	8		24	
	4.1.2.	<i>Девелопмент, как направление бизнеса</i>	36	20	12	8	16	Зачет
	4.2.	<i>Концепция девелоперского проекта, в т.ч.:</i>	110	44	24	20	66	Экзамен
	4.2.1.	<i>Анализ наилучшего наиболее эффективного использования земельного участка (Best Use)</i>	16	4	4		12	
	4.2.2.	<i>Концепция объекта коммерческой недвижимости</i>	36	16	8	8	20	
	4.2.3.	<i>Бизнес-план объекта коммерческой недвижимости</i>	26	8	4	4	18	
	4.2.4.	<i>Анализ инвестиционной привлекательности объекта коммерческой недвижимости. Практикум (РС класс)</i>	32	16	8	8	16	
Модуль 5	Маркетинг коммерческой недвижимости. Брокеридж		88	36	20	16	52	
	5.1.	Коммерческая недвижимость: офисная, торговая и торгово-развлекательная.	32	16	8	8	16	Зачет
	5.2.	<i>Арендная политика, в т.ч.:</i>	56	20	12	8	36	Зачет
	5.2.1.	<i>Формирование правильного состава арендаторов (tenant-mix)</i>	32	12	8	4	20	
	5.2.2.	<i>Практическое управление ТРЦ, брокеридж и ротация арендаторов</i>	24	8	4	4	16	
Модуль 6	Практика реализации проектов и направлений бизнеса в сфере недвижимости		168	80	40	40	88	
	6.1.	Финансовое моделирование управления недвижимостью в MS Excel. Практический курс	48	24	8	16	24	Экзамен
	6.2.	Практика реализации проектов в недвижимости (Case study)	28	16	8	8	12	Зачет
	6.3.	Управление консалтинговым и девелоперским бизнесом	20	8	4	4	12	

	6.4.	Управление контрактами в инвестиционно-строительной сфере	36	16	8	8	20	Зачет
	6.5.	Управление результативностью бизнеса	36	16	12	4	20	Зачет
Модуль 7	Организация строительного процесса и профессиональное управление объектом недвижимости		404	160	100	60	244	
	7.1.	Основные аспекты комплексной застройки	40	20	12	8	20	Зачет
	7.2.	Организация строительного процесса объекта недвижимости, в т.ч.:	156	52	36	16	104	Экзамен
	7.2.1.	<i>Порядок разработки проектной и тендерной документации</i>	24	4	4		20	
	7.2.2.	<i>Разработка технического задания на этапе проектирования объекта недвижимости с точки зрения его дальнейшей технической эксплуатации, отделка помещений</i>	16	4	4		12	
	7.2.3.	<i>Организация строительного процесса. Взаимодействие участников строительства и управление проектно-строительным процессом. Договорные подрядные отношения</i>	24	8	4	4	16	
	7.2.4.	<i>Нормативно-строительная документация строительного процесса</i>	20	8	4	4	12	
	7.2.5.	<i>Техника безопасности в строительстве</i>	12	4	4		8	
	7.2.7.	<i>Технический надзор и сдача ОКН в эксплуатацию</i>	12	4	4		8	
	7.2.8.	<i>Управление затратами в строительстве, в т.ч.:</i>	28	12	8	4	16	
	7.2.9.	<i>Составление сметной документации</i>	20	8	4	4	12	

	7.3.	Профессиональное управление объектом недвижимости: фаза обращения. Выбор формы и уровня управления на Объекте (FM vs PM). Организация управления инфраструктурой Объекта коммерческой недвижимости	64	32	16	16	32	Экзамен
	7.4.	Организация управления технической эксплуатацией объекта недвижимости, в т.ч.:	144	56	36	20	88	Зачет
	7.4.1.	<i>Формирование службы эксплуатации, ремонта и технического обслуживания</i>	44	20	12	8	24	
	7.4.2.	<i>Производственная безопасность и охрана труда при эксплуатации зданий и сооружений</i>	12	4	4		8	
	7.4.3.	<i>Ценообразование и формирование тарифов на услуги по содержанию и ремонту помещений</i>	12	4	4		8	
	7.4.4.	<i>Организация клининга и санитарное обслуживание объекта недвижимости</i>	12	4	4		8	
	7.4.5.	<i>Организация управления многоквартирным домом</i>	16	8	4	4	8	
	7.4.6.	<i>Судебная практика по управлению многоквартирными домами</i>	12	4		4	8	
	7.4.7.	<i>Присоединения потребителей к электрическим сетям, особенности строительства и эксплуатации линий электропередачи</i>	12	4	4		8	
	7.4.8.	<i>Современное инженерное оборудование зданий (отопительные системы, вентиляция, водоснабжение, канализация, вертикальный транспорт, энергоэффективность здания)</i>	24	8	4	4	16	
Модуль 8		Основы эффективных коммуникаций	142	70	28	42	72	
	8.1.	Тренинги. Деловые игры	78	36	16	20	42	Зачет

	8.2.	Property Tours на объекты коммерческой недвижимости	64	34	12	22	30	
Итоговая аттестация			36				36	Выпускная квалификационная работа
ВСЕГО трудоемкости:			1800	770	432	338	1030	